

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. 3. Космодемьянской, д. 3.

г. Самара

« ____ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 3. Космодемьянской, 3.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 372,70 м.кв.

Общая площадь дома 10 176,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» .

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Жукова МБ кв. 87

секретарем - Косолов ВМ кв. 134

голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Жукова МБ кв. 87
секретарем - Косолов ВМ кв. 134

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Иванова И.И. кв. 113
2. Кульков П.А. кв. 37
3. Исупов А.Б. кв. 44

Голосование: за - _____% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Иванова И.И. кв. 113
2. Кульков П.А. кв. 37
3. Исупов А.Б. кв. 44

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. 3. Космодемьянской в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. Ремонт отмостки (290 м²), на сумму — 522 тыс. руб.
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
5. установка дверей противопожарных (кровля-4 шт.), на сумму — 40 тыс. руб.;
6. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 1-4, на сумму — 60 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. замена стояков системы ХВС (400 п.м), на сумму — 840 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (864 п.м.), на сумму — 1814,4 тыс. руб.;
10. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 11. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 37 и кв. 39 (164 п.м.), на сумму — 328 тыс. руб.;
12. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
13. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
14. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
15. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
16. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 65,399 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 672,390 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 737,789 тыс. руб.

г собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1 Замена стоек №5, 6, 7, 8, 9 пост № 37, 39
- 2 Замена дверей в мусороутилизационную камеру № 4

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Замена стоек №5, 6, 7, 8, 9 пост № 37, 39
- Замена дверей в мусороутилизационную камеру № 4
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Мухомов</u>	<u>НБ</u>	КВ.	<u>44</u>	Жуков Жуков Жуков Жуков
Секретарь -	<u>Колосов</u>	<u>ВМ</u>	КВ.	<u>134</u>	
Счетная комиссия	<u>Нестеров</u>	<u>НЧ</u>	КВ.	<u>113</u>	
	<u>Рудьков</u>	<u>ПА</u>	КВ.	<u>37</u>	
	<u>Мухомов</u>	<u>НБ</u>	КВ.	<u>44</u>	